



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1840/2021-81

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, OIB: 84915755677, 20. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A, OIB: 84915755677, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. 331325, Varaždin, zk.ul. 10353 i to:

- kč.br. 10168/2 – gospodarsko dvorište površine, oranica, poslovna zgrada Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 22,

- kč.br. 10168/3 – oranica, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić,
ukupne površine 9768 m²,

namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 530.456,86 EUR.

II Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1840/2021 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznos od 530.456,86 EUR, na račun IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-156/2020 prodana je nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I izreke rješenjem o dosudi od 27. lipnja 2022. za iznos od 4.006.000,00 kn, a koje rješenje je postalo pravomoćno 8. srpnja 2022. Zaključkom poslovnim brojem Ovr-156/2020-57 od 29. rujna 2022. nekretnina je predana kupcu Kupcu PREMUŽIĆ TRANSPORTI d.o.o., Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 2, OIB: 78654545509 budući je kupac u cijelosti položio kupovninu, a sve sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 –

dalje OZ). Rješenjem od 31. listopada 2022. Općinski sud u Varaždinu je utvrdio prekid postupka u ovoj ovršnoj pravnoj stvari, oglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari te odlučio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, prije pravomoćnosti ovog rješenja, radi nastavka postupka.

2. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj Ovr-250/2022-3 od 5. prosinca 2022. nastavio ovršni postupak, rješenjem poslovni broj Ovr-250/2022-18 od 29. ožujka 2023. riješio da se iz uplaćene kupovnine namiruju troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 1.230,71 eur /9.272,80 kn i zaključkom pozvao ovrhovoditelja, založne vjerovnici i ovršenika da svoja potraživanja uputiti na poslovni broj stečajnog spisa St-1840/21 a u kojem će se donijeti odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ) i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika te je preostali iznos kupovnine prenesen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni predmet.

3. Na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3 OIB: 97326283154 i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose na materijalne troškove stečajnog postupka u iznosu od 4,11 EUR, troškove knjigovodstvenog servisa u iznosu od 2.389,01 EUR, te nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 41.199,81 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od 43.591,09 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, a preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka.

5. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka je vezano za dostavljeni prijedlog stečajnog upravitelja istaknuo da je nesporno da je nekretnina upisana u zk. ul. 10353 k.o. Varaždin unovčena u ovršnom postupku prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Dakle da ista nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, niti činila stečajnu masu pa unovčenjem nekretnine nisu nastali troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, slijedom čega obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, odnosno prijedlog za diobu kupovnine nije osnovan, a također nije u skladu s odredbama Stečajnog zakona, kao niti sudskom praksom.

6. Na ročište za diobu kupovnine održano 30. prosinca 2024. pristupili su razlučni vjerovnik Republika Hrvatska i razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, a koji je ostao kod svih iznesenih navoda u podnescima, dok stečajni upravitelj nije pristupio na isto. Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. je podneskom ispričala svoj nedolazak te u privitku dostavila obračun potraživanja.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, je dostavio obračun potraživanja, izvod iz poslovnih knjiga na dan 27. lipnja 2022. uvidom u koji je utvrđeno da glavni dug iznosi 722.725,86 EUR, kamata 134.999,55 EUR, odnosno ukupno 857.724,41. EUR.

7. Odredbom čl. 248. SZ-a određeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Člankom 114. st. 1. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. ovoga Zakona namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Stavkom 3. istog članka propisano je da se vjerovnici iz st. 1. ovoga čl. namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz st. 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu, dok je st. 4. propisano da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

9. U konkretnom slučaju nesporno je da je dužnikova nekretnina unovčena u ovršnom postupku koji je proveo Općinski sud u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-156/2020, te da je taj sud proveo ovršne radnje koje se odnose na donošenje rješenja o ovrsi, zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodaju nekretnine, predaju nekretnine kupcu, dok je Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-250/2022 odlučio o namirenju troškova ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 113. st. 1. OZ-a, nakon čega je preostali iznos kupovnine od 530.456,86 EUR doznačio na račun ovog suda kao suda koji provodi stečajni postupak nad dužnikom.

Nadalje, utvrđeno je da je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji se u konkretnom slučaju namiruje iz ostvarene kupovnine, a neprijeporno je da tražbina razlučnog vjerovnika premašuje ostvarenu kupovninu.

10. Prigovor razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, da se iz ostvarene kupovnine stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 43.591,09 EUR, a kako to predlaže stečajni upravitelj, je osnovan. Kako je već navedeno, u konkretnom slučaju nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodavala se u ovršnom postupku koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka, te u toj situaciji razlučni vjerovnik nije dužan snositi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredaba čl. 254. SZ-a. Naime, u skladu s pravnim shvaćanjem izraženim u rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-895/2020 od 8. rujna 2020. u situaciji kada ovršni sud donese rješenje o ovrsi, provede zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredi vrijednost nekretnine koja se prodaje, donese zaključak o prodaji te odredi uvjete prodaje, provede javnu dražbu, donese rješenje o dosudi, odredi brisanje tereta i prava na nekretnini koja je prodana u ovršnom postupku, donese zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu, ne nastaju nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

11. Slijedom iznesenog, u konkretnom slučaju se ne može primijeniti odredba čl. 254. st. 3. SZ-a, a koja se primjenjuje onda kada je određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika.

12. Kako u konkretnom slučaju novčana sredstva ostvarena prodajom dužnikove nekretnine u ovršnom postupku nisu veća od tražbina osobe koja ima pravo prvenstvenog namirenja, to se u ovom slučaju troškovi obračunati u smislu odredbe čl. 254. SZ-a ne mogu namirivati, slijedom čega je pod toč. I izreke ovog rješenja odlučeno o djelomičnom namirenju razlučnog vjerovnika čija je nenamirena tražbina (857.724,41 EUR - 722.725,86 EUR glavnica, 134.999,55 EUR kamata) veća od raspoložive kupovnine (530.456,86 EUR).

13. S obzirom da se kupovнина od 530.456,86 EUR, raspoloživa za diobu nalazi na računu ovog suda, odlučeno je kao pod toč. II izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 20. siječnja 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča suda
4. Računovodstvu suda po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30871-d8d25**

Kontrolni broj: **00f50-5aec7-b57cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.